

RaiffeisenBank Kitzbühel baut Kundenhaus am Achenweg

Raiffeisen Haus Kitzbühel – Baustart in Kürze



Das neue Raiffeisen Haus Kitzbühel

Visualisierungen: Architektengruppe P3, St. Johann

Im Februar 2012 beginnen die Bauarbeiten für das neue Raiffeisen Haus Kitzbühel. Die RaiffeisenBank Kitzbühel baut auf dem ehemaligen Gelände des Raiffeisen Lagerhauses in den nächsten eineinhalb Jahren ein „Kundenhaus“ mitten im Herzen von Kitzbühel.

Kitzbühel | Dir. Peter Roman Bachler berichtet: „Im vergangenen Jahr haben wir uns sehr intensiv mit diesem Projekt beschäftigt: Im Jänner wurden erstmals die Pläne der Öffentlichkeit präsentiert. Alle Genehmigungen für das Bauvorhaben wurden eingeholt, die entsprechenden Ausschreibungen gemacht und die ersten Aufträge vergeben. Im Sommer wurden die Abbrucharbeiten des ehemaligen Raiffeisen Lagerhauses Kitzbühel vorgenommen. Weiters haben wir die Pläne für die neue Bankstelle (inkl. Firmenkunden-Center) konkretisiert ...“

Baubeginn – Februar 2012

„... somit kann nun im Februar 2012 mit der Errichtung vom neuen Raiffeisen Haus Kitzbühel begonnen werden“ informiert Dir. Bachler weiter. Von den insgesamt 3.300 m²

Nutzfläche werden ca. 2.000 m² vermietet. Hier möchte die RaiffeisenBank Kitzbühel



Dir. Peter Roman Bachler Vorstand RaiffeisenBank Kitzbühel

Foto: Andreas L. Obermaier

speziell Ärzte, Anwälte, Steuerberater und andere Dienstleister ansprechen. Mit den bisherigen Mietinteressenten wurden schon Erstgespräche geführt, auf deren Basis ein Ausstattungskatalog für die Mietflächen erstellt wurde.

Mietflächen

Um die zukünftigen Mieter umfassend zu betreuen, wurde die gesamte Vermietung der Büroflächen an unseren exklusiven Partner, die Raiffeisen Immobilien Treuhand Kitzbüheler Alpen GmbH, übergeben. Einige Mieteinheiten

sind noch frei - bei Interesse wenden Sie sich bitte an DI (FH) Harald Hagelmüller unter 05352/63326-44881 oder info@rit-kitzalp.at.

Kundennutzen: Alles aus einer Hand

„Alles aus einer Hand“, so lautet das Motto der RaiffeisenBank Kitzbühel bei der Planung der neuen Bankstelle, die ca. 1/3 der Gesamtnutzfläche des Gebäudes einnehmen wird. „In der Bankstelle am Achenweg kann der Bankkunde zukünftig seine täglichen Bankgeschäfte erledigen. Zusätzlich stehen auch mehrere Büroräumlichkeiten für die Beratung von Privat- und Firmenkunden im ersten Obergeschoss zur Verfügung. Weiters ist hier auch unsere neue Abteilung „Freie Berufe“

angesiedelt. In den beiden oberen Stockwerken werden ein Schulungsraum, die Sozialräume für unsere MitarbeiterInnen sowie die Büros der Geschäftsleitung Platz finden. Am Achenweg 16 findet unser Kunde zukünftig alles an einem Ort, um seine Geldgeschäfte komfortabel zu erledigen“, berichtet Dir. Bachler.

Innovative Technik

Natürlich lädt ein modernes Gebäude auch dazu ein, innovativste und umweltfreundlichste Technik zur Energiegewinnung zu verwenden. Beispielsweise wird die gesamte Südfassade mit Photovoltaik-Platten versehen und eine energieeffiziente Wärmepumpe unterstützt die Kühlung und Beheizung des gesamten Gebäudes.

Abschließend betont Dir. Peter Roman Bachler, dass „die RaiffeisenBank Kitzbühel in ihrer Funktion als wirtschaftlicher Impulsgeber in der Region sehr darum bemüht ist, die Aufträge für die Bauausführung an heimische Firmen zu vergeben.“ P.R.

Zahlen – Daten – Fakten

- Baustart: Februar 2012**
- Baufertigstellung: 2. Quartal 2013**
- Nutzfläche: 3.272 m²**
- Parkplätze: 44 Parkplätze in der Tiefgarage, rund 80 Parkplätze im Freien**
- Baukosten: ca. 8,6 Mio. Euro**



Südwest-Ansicht